



| | | |
|--|--|--|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION | | No. Consecutivo 2 - GDT - 202409 - 00073283 |
| Oficina Productora: Área De Ordenamiento Territorial Código TRD: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

ALCALDIA DE BUCARAMANGA - SECRETARIA DE PLANEACION

NOTIFICACION PERSONAL (ART 56 Y 67 CPACA, MODIFICADO LEY 2080 DE 2021)
DECRETO LEGISLATIVO No. 806 del 04/06/2020

Fecha notificación: 26 de Septiembre de 2024

Persona a notificar: a la Señora **MAGALY GARCIA**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. **37.803.603**, o quien haga sus veces al momento de la notificación.

Correo electrónico notificaciones: alejandrarioc0415@gmail.com,
henavega@gmail.com

Acto a notificar: Resolución No. 0218 de fecha 14 de Septiembre de 2024 –Por medio de la cual se concede Licencia de Intervención y ocupación del espacio público en el municipio de Bucaramanga.

De conformidad con lo establecido en el Artículo 56 y 67 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo CPACA, modificado por la ley 2080 de 2021, en concordancia con la modificación que realizó el decreto legislativo No 806 del 4 de junio de 2020 artículo 8, expedido por el Ministerio de Justicia y del Derecho, transcurridos dos días hábiles de este envío a la Señora **MAGALY GARCIA**, identificada con la Cedula de ciudadanía No. **37.803.603**, o quien haga sus veces al momento de la notificación; en su calidad de solicitante de la licencia de intervención y ocupación del espacio público para realizar la intervención del servicio público de **GAS** acorde a viabilidad autorizada por la empresa **GASORIENTE S.A. E.S.P.**, para la intervención en el predio ubicado en la **Carrera 24 No. 51 - 60 Del Barrio Sotomayor**, queda notificado(a) del contenido de la **Resolución No. 0218 de fecha 14 de Septiembre de 2024** expedida por el Secretario de Planeación, a quien se remite en archivo adjunto copia en formato PDF en Tres (3) folios, así como los anexos que forman parte integral de la misma.

La notificación personal se entenderá realizada una vez transcurridos dos días hábiles siguientes al envío del mensaje y los términos empezarán a correr a partir del día siguiente al de la notificación.

Notificación personal realizada por correo electrónico, de conformidad con lo plasmado en de radicación de solicitud denominado lista de chequeo licencia de intervención y ocupación del espacio público.

Anexo: Resolución en Tres (3) Folios.

Informe De Factibilidad Técnica, Ambiental E Impacto Urbano Para La Licencia de Intervención Ocupación De Espacio Público, en Siete (7) Folios.

Acta De Inicio, en Un (1) Folio.

Atentamente,

ING. WILLIAM CRISTANCHO TRIANA
Profesional Especializado
Secretaria de Planeación Municipal

Elaboro: Saidi Yovana Alvarez Amorocho *S-Y.A.*

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION | | No. Consecutivo - - - 2 1 8 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

RESOLUCION No.

(- - - 2 1 8) 1 4 SEP 2024

"Por el cual se concede Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público en lo relacionado con las redes de servicios públicos o de particulares en el Municipio de Bucaramanga"

EL SECRETARIO DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus facultades legales, en especial las conferidas por los artículos 2.2.6.1.1.13 y del Decreto 1077 de 2015, Decreto Municipal No. 066 de 2018 y demás normas concordantes,

CONSIDERANDO:

1. Que el Señor **HENRY NAVAS VEGA**, identificado con la cedula de ciudadanía No. **13.835.809** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **APODERADO** de la Señora **MAGALY GARCIA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.803.603** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIO(A)** del predio ubicado en la **CARRERA 24 No. 51 – 60 DEL BARRIO SOTOMAYOR** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-52437 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y con número predial No. 68001010200670011000, mediante comunicación de fecha 15 de Agosto de 2024 referenciada con el No. 1-SA-2020408-00151233, radicado FUN No. 680010240124, presentó ante la Secretaria de Planeación, los documentos exigidos por la Administración Municipal para iniciar el trámite de licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, con el objeto de realizar intervención del Espacio Público, en coherencia con la viabilidad expedida por la empresa de servicios públicos **GASORIENTE S.A. E.S.P**
2. Que la Secretaria de Planeación Municipal, el día 02 de Septiembre del 2024 emitió el informe de Factibilidad técnica e impacto urbano para la licencia de intervención y ocupación del espacio público, en donde se especificó el estado actual del espacio público, el inventario del mobiliario urbano y las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, también se especificaron las condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público, las especificaciones técnicas y materiales de la estructura de los pavimentos a reponer, el tipo de rotura y reposición de la misma y se determinó la longitud de la intervención.
3. Que la Secretaria de Planeación, el día 06 de Septiembre del 2024, se le entrego personalmente al peticionario "la liquidación de las pólizas de cumplimiento y Responsabilidad Civil."
4. Que el Señor **HENRY NAVAS VEGA**, el día 10 de Septiembre del 2024, allega Pólizas de Seguro de Cumplimiento a Entidades Estatales No. 465-47-994000010804 y Pólizas de Seguro de Responsabilidad Civil Extracontractual No. 465-74-994000003177 expedidas a favor del Municipio de Bucaramanga, por la compañía **ASEGURADORA SOLIDARIA DE COLOMBIA**.

| | | |
|---|--|--------------------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION | | No. Consecutivo - - - 2 1 8 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

| AMPARO | VALOR | DESDE | HASTA |
|--|-------------------|---------------------------------------|------------|
| CUMPLIMIENTO | \$ 390.000,00 | 06/09/2024 | 06/04/2025 |
| ESTABILIDAD Y CALIDAD DE LA OBRA | \$ 780.000,00 | AMPARA POR 5 AÑOS O MESES Y O DIAS | |
| RESPONSABILIDAD CIVIL Y EXTRA CONTRACTUAL | \$ 260.000.000,00 | 06/09/2024 | 06/12/2024 |

14 SEP 2024

En mérito de la anterior,

RESUELVE:

ARTÍCULO PRIMERO. Conceder Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público, a la Señora **MAGALY GARCIA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.803.603** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIO(A)** del predio ubicado en la **CARRERA 24 No. 51 – 60 DEL BARRIO SOTOMAYOR** del Municipio de Bucaramanga, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 300-52437 de la oficina de instrumentos públicos de Bucaramanga y con número predial No. 68001010200670011000, para realizar intervención del Espacio público, en coherencia con la viabilidad expedida por la empresa de servicios públicos **GASORIENTE S.A. E.S.P.**

PARÁGRAFO. La presente licencia no genera derechos de propiedad sobre el espacio público a intervenir y deberá dar estricto cumplimiento a la prevalencia del interés general sobre el particular.

ARTÍCULO SEGUNDO. El área de intervención autorizada es de **2.25 M2** y recuperación es un total de **4.50 M2**, distribuidos así:

ÁREA A INTERVENIR

| | |
|------------------------------------|------------------------------|
| Rotura De Franja De Circulación | 2.00 X 0.50 = 1.00 M2 |
| Rotura De Franja Ambiental | 2.50 X 0.50 = 1.25 M2 |
| Total, Área de Intervención | 2.25 M2 |

AREA A RECUPERAR:

| | |
|---|------------------------------|
| Recuperación De Franja Circulación (MEPB) | 2.00 X 1.00 = 2.00 M2 |
| Recuperación De Franja Ambiental | 2.50 X 1.00 = 2.50 M2 |
| Total, Área a Recuperar | 4.50 M2 |

ARTÍCULO TERCERO. El titular de la licencia de intervención y ocupación del espacio público deberá cumplir con las exigencias contenidas en los informes de Factibilidad Técnica y de Impacto Urbano, los cuales hacen parte integral de la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público.

PARÁGRAFO. El titular de la presente licencia y el constructor, serán responsables de manera solidaria por el incumplimiento de estas normas, de conformidad con lo establecido en el art. 2.2.6.1.1.15 del Decreto 1077 de 2015, modificado por el decreto 1203 de 2017 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan.

ARTICULO CUARTO: Duración de la intervención aprobada para efectos de la presente Resolución tendrá un plazo de **TRES (3) MESES**. Posteriores a la firma del acta de inicio de la obra de intervención.

| | | |
|--|---|--------------------|
| DEPENDENCIA: SECRETARIA DE PLANEACION | | No. Consecutivo 18 |
| OFICINA PRODUCTORA: ÁREA DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL Código Subproceso: 10200 | Serie/Subserie: LICENCIAS / Licencias de Intervención y Ocupación del Espacio Público Código Serie/Subserie (TRD): 10200.44 / 10200.44.2 | |

14 SEP 2024

ARTÍCULO QUINTO: La licencia de intervención y ocupación del espacio público tendrá una vigencia de veinticuatro (24) meses, contados a partir de la fecha en la que quede en firme el acto administrativo que otorga la respectiva licencia, para la ejecución total de las obras autorizadas. El término de la licencia de intervención y ocupación del espacio público podrá prorrogarse por una sola vez, por un término igual a la mitad del tiempo que fue inicialmente concedido, siempre y cuando esta sea solicitada durante los quince (15) días anteriores al vencimiento de la misma en los términos del Art. 2.2.6.1.2.4.4., del Decreto Nacional 1077 de 2015 y demás normas concordantes que la modifiquen, adicionen o sustituyan

PARÁGRAFO. El titular de la presente Licencia y el constructor antes de dar inicio a los trabajos autorizados, deberá presentarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de constituir el acta de inicio, la cual deberá reposar en el sitio de los trabajos a ejecutar.

ARTICULO SEXTO: RECIBO DE OBRA. Si la recuperación del Espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra de intervención del espacio público y entregará la certificación correspondiente, que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a la efectúen la conexión del servicio.

ARTÍCULO SEPTIMO: Notificar el contenido de esta resolución a la Señora **MAGALY GARCIA**, identificada con la cedula de ciudadanía No. **37.803.603** expedida en Bucaramanga (Santander), en calidad de **PROPIETARIO(A)**, o quien haga sus veces al momento de la notificación, haciéndole saber que contra ella procede el recurso de reposición y apelación deberán interponerse al momento de la notificación personal, o dentro de los diez días siguientes a su notificación ante la Secretaria de Planeación, en los términos establecidos en la ley 1437 de 2011 Art. 76.

NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE,

ARQ. LYDA XIMENA RODRIGUEZ ACEVEDO
Secretaria de Planeación Municipal

Proyecto Aspectos Técnicos: Ing. William Cristancho Triana
Profesional Especializado
Proyecto Aspectos Jurídicos: Dra. Sandra Yadira Albarracín Africano
Profesional Universitaria
Elaboro: Saidi Yovana Álvarez Amorocho
Carpeta: 0139- 2024



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 1 de 7

| | |
|---|--|
| Fecha: 02 de septiembre de 2024 | Carpeta No: 0139 |
| Entidad: Vanti (Gas) | Dirección: Carrera 24 No 51-60 Barrio: Sotomayor |
| Tipo de Intervención: Domiciliaria de gas | Radicado: 1 -SA-202408-00151233 FUN: 680010240124 |

En cumplimiento del Decreto Municipal 077/2008 y Decreto Nacional 1077 de 2015, nos permitimos enunciar lo siguiente:

1. Área intervenida:

| | | |
|--------------------------------|----------------|---------|
| FRANJA DE CIRCULACION | 2.00 X 0.50= | 1.00 M2 |
| FRANJA AMBIENTAL | 2.50 X 0.50= | 1.25 M2 |
| TOTAL ÁREA INTERVENIDA: | 2.25 M2 | |

Área a Recuperar:

| | | |
|--------------------------------|----------------|---------|
| FRANJA DE CIRCULACION (MEPB) | 2.00 X 1.00 = | 2.00 M2 |
| FRANJA AMBIENTAL (MEPB) | 2.50 X 1.00= | 2.50 M2 |
| TOTAL ÁREA INTERVENIDA: | 4.50 M2 | |

2. Estado actual del espacio público a intervenir:

| AREA A INTERVENIR | ESTADO |
|-----------------------|-----------------------------------|
| Franja de circulación | Concreto en regular estado |
| Franja ambiental | Tierra prado regular estado |
| Vía | Pavimento Flexible regular estado |

En este caso puntual los trabajos se realizan sobre **la franja de circulación y franja ambiental**, los cuales se deben recuperar conforme al manual del espacio público como lo indica la normatividad vigente.

Si la canalización permanece más de siete (7) días calendarios a cielo abierto, el poseedor de la licencia debe aplicar un suelo cemento o mortero dejando las superficies al mismo nivel de las adyacentes y totalmente limpias.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 2 de 7

El poseedor de la licencia debe utilizar vallas informativas, preventivas y elementos de seguridad y señalización que puedan significar peligro para los usuarios de la vía pública.

3. Perfil vial existente:

| PERFIL VIAL ACTUAL | | | | | | | | |
|--------------------|-------------------|-----------------------|------------------|------|------------------|-----------------------|------------|--------------|
| Predio | Costado Occidente | | | Vía | Costado Oriente | | | Perfil Total |
| | Antejardín | Franja de circulación | Franja ambiental | | Franja ambiental | Franja de circulación | Antejardín | M |
| Calle 42 | --- | 2.00 | 2.50 | 7.00 | 2.50 | 2.00 | --- | 11.50 |

4. Inventario Mobiliario Urbano Existente:

| TIPO DE ELEMENTO | INTERVENIR |
|-----------------------------------|------------|
| Elementos de comunicación: | |
| . Teléfonos | |
| . Carteleras | |
| . Señales Preventivas | |
| Elementos de Organización | |
| . Bolardos | |
| . Paraderos | SI |
| . Semáforos | |
| . Tapas de Alcantarillado | SI |
| . Cajas de Teléfonos | |
| . Sumidero | SI |
| Elementos de Ambientación | |
| . Luminaria Peatonal | SI |
| . Luminaria Vehicular | SI |
| . Bancas | |
| . Asientos | |
| . Monumentos | |
| . Protectores de Arboles | |
| . Materas | |
| . Relojes | |
| . Parques | |
| . Murales | |
| Elementos de Recreación | |



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

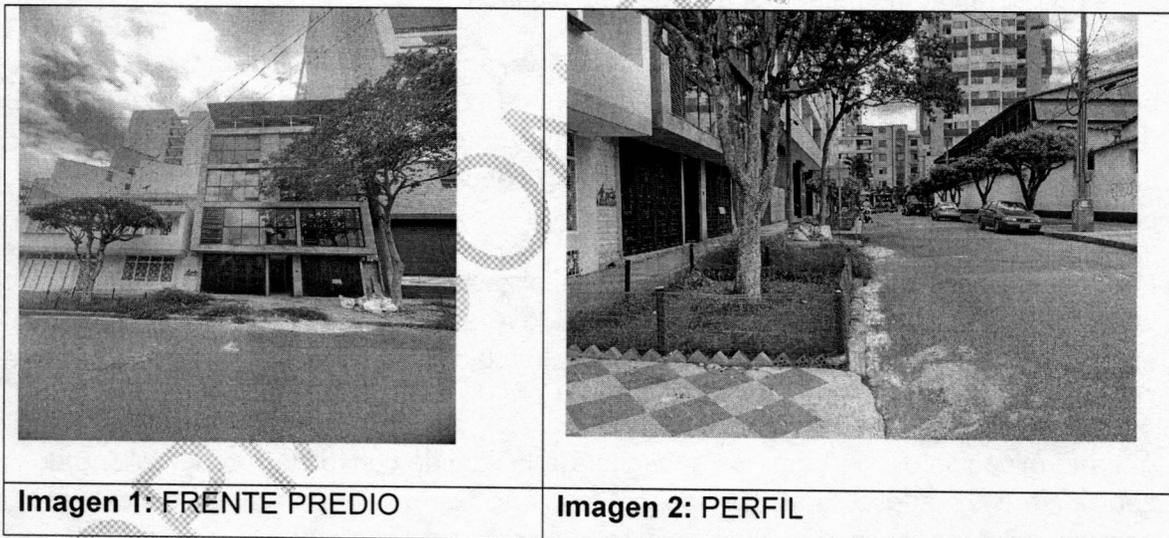
Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 3 de 7

| | |
|-------------------------------------|----|
| . Juegos Infantiles | |
| Elementos de Servicio | |
| . Bicicleteros | |
| . Surtidores de Agua | |
| . Muebles para Lustrar Calzado | |
| Elementos de Salud e Higiene | |
| . Canecas | |
| . Baños | |
| Elementos de Seguridad | |
| . Barandas | |
| . Cámara de Seguridad | SI |
| . Hidrantes | |
| . Cerramientos | |

5. Fotografías



6. Condiciones técnicas y administrativas para la canalización y zanjas en el espacio público:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique:

- La compactación mínima de los rellenos de las zanjas o canalizaciones, deberá hacerse con materiales debidamente clasificados, que garanticen una compactación mínima del noventa por ciento (90%) del proctor modificado para las calzadas y andenes,



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 4 de 7

debidamente certificado mediante ensayos de laboratorios realizados por entidades reconocidas. Los certificados de los ensayos son requisito previo para efectuar el recibo de obra por parte de la Secretaría de Planeación.

b. Las Cámaras de registros, tableros y demás elementos situados en el espacio público para la explotación de los servicios, se dispondrán en zonas que reduzcan al mínimo las molestias para la circulación.

c. La profundidad mínima de las zanjas se determinará de forma que las tuberías y conductos resulten protegidos de los efectos del tráfico y cargas exteriores, así como preservados de las variaciones de temperatura del medio ambiente.

d. El acopio de materiales se hará en contenedores y en los espacios autorizados en la respectiva Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público. Queda prohibido el acopio de materiales en la vía pública, excepto en los casos debidamente autorizados. Los materiales de las demoliciones y/o excavaciones que no vayan a ser utilizados en la obra, no podrán mantenerse por más de veinticuatro (24) horas en ésta.

e. Las canalizaciones que se construyan en los andenes se realizarán de forma que permitan los accesos a los predios y el tránsito de peatones con la debida seguridad. Se restablecerán igualmente, los pasajes peatonales que como consecuencia de la ejecución de las obras hayan sido interrumpidas, aplicando las medidas de señalización y protección adecuadas.

f. Se respetarán y repondrán los servicios y canalizaciones que resulten afectadas durante la ejecución de las obras. De todo incidente que surja se dará cuenta inmediata a la empresa de servicios públicos competente, al titular de la licencia y a la Secretaría de Planeación.

g. La terminación de las obras se supeditará a la exigida consolidación del relleno de las zanjas, rechazándose aquellas partes que no ofrezcan garantías suficientes de permanencia y solidez del pavimento, andenes y sardineles, así como a la correcta reposición o ubicación de los demás elementos del espacio público que hayan sido afectados por las obras.

h. Las obras se señalarán y protegerán cumpliendo con las normas vigentes, siendo el constructor, el titular de la licencia y la empresa prestadora de servicios que avala, los responsables de manera solidaria, de cualquier accidente que pueda ocurrir con motivo de las mismas. La ejecución de las obras por empresas contratadas al efecto por el titular de la licencia respectiva, no exime a éste, de asumir las responsabilidades que le correspondan como titular de la misma.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 5 de 7

i. El director de la obra autorizada por la Licencia de Intervención y ocupación del Espacio Público, será un técnico competente titulado con experiencia y/o especializado en construcciones civiles, con autonomía técnica.

j. El titular de la licencia o la empresa prestadora de servicios públicos que avale, a través del director de obra o del funcionario competente, informarán sobre el comienzo y terminación de las obras, correspondiendo la inspección de las mismas a la Secretaría de Planeación.

k. En toda obra se dispondrá de copia de la Licencia de Intervención y Ocupación del Espacio Público expedida por la Secretaría de Planeación Municipal, para que pueda ser presentada ante los funcionarios que ejercen control.

l. El material producto de las excavaciones, tendrá que ser depositados en contenedores o sacos de fibra sintética, los cuales se ubicarán a un costado de la canalización realizada, sin obstruir el paso peatonal y vehicular, en un plazo no mayor a ocho (8) días.

7. Tipo de Rotura y reposición de la misma:

La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad conforme a la Licencia de Construcción emitida por la Curaduría Urbana y acorde al Manual del Espacio Público.

8. Características de las condiciones de acabado y entrega de los elementos del espacio público a intervenir, según aplique:

Los siguientes son requerimientos necesarios durante la ejecución de los trabajos, según aplique, según aplique.

Relleno de Zanjas, Relleno de Canalizaciones y Disposición de Materiales en la Vía Pública. Se entenderá como zanja, toda obra de apertura de la vía pública, de cualquier componente del espacio público y remoción de pavimento, andén o zona verde, para reparar averías o desperfectos en las conducciones o instalaciones del servicio, así como para instalar cualquier canalización subterránea o verificar su situación.

- a. La demolición del pavimento o andén, se hará mediante el procedimiento más adecuado para cada circunstancia, de modo que se mantenga una perfecta alineación del borde de la zanja, evitando mordedura o cualquier otra irregularidad. Se exigirá el uso de cortadoras mecánicas de disco, que garantizan la total alineación y la o contaminación auditiva. Los productos de esta demolición serán retirados inmediatamente para su disposición final. En ningún caso podrán ser depositados los residuos de esta demolición en la vía pública o en los antejardines, andenes o zonas verdes.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 6 de 7

- b. El relleno de zanjas se hará con materiales debidamente clasificados cumpliendo con las condiciones para suelos seleccionados. Las calidades de estos materiales deberán certificarse mediante ensayos de laboratorio tales como plasticidad, granulometría, densidad y capacidad portante. El extendido, de los materiales de préstamo, se hará por capas de espesor reducido que garantice con los medios utilizados, la obtención del grado de compactación mínimo exigido.
- c. Con carácter general e independiente del tipo de pavimento a reponer, se establece la obligatoriedad de disponer sobre el relleno de las zanjas las cuales deben tener un ancho mínimo de 50 cm.
- d. La reposición del concreto de los andenes será en su totalidad del mismo tipo y textura del existente. El cual deberá reponerse entre las juntas de dilatación y su borde externo. Se dispondrá de una base de hormigón de 3000 PSI de 10 cm. de espesor, sobre una base granular de 10 cm. de espesor. Para el caso de obras nuevas se deberá reponer de conformidad con el manual de espacio público.
- e. Protección de Arborización: El titular de la licencia, o la empresa prestadora de servicios que avala, deberán realizar las obras de protección de la arborización y de las zonas verdes que puedan ser afectadas. La distancia mínima a respetar entre el borde de la zanja y el árbol será de cincuenta (50) cm., en todo caso siempre se deberá garantizar la protección del árbol, utilizando el método constructivo más adecuado para evitar la afectación del sector radicular.
- f. Todos los elementos instalados en el espacio público que queden afectados por las obras, deberán ser repuestos en las mismas o superiores condiciones que tenían antes de la afectación.
- g. Cuando la obra de canalización que hay que construir incluya la implantación en superficie, de algún elemento como cámaras, rejillas, tapas de registro y demás, las tapas y tableros de control deberán ser de materiales homologados que tengan la durabilidad y resistencia adecuada para soportar las inclemencias meteorológicas y las cargas producidas por la rueda de un camión en marcha, y deberán nivelarse con las superficies colindantes.
- h. Cuando las intervenciones se realicen por parte de las empresas de telecomunicaciones, se deberá soterrar la conexión correspondiente a la red solicitada y además la cuadra completa donde éste ubicado el poste o postes de energía por donde pase la red de telecomunicaciones aérea objeto del permiso solicitado.



**INFORME DE FACTIBILIDAD TÉCNICA,
AMBIENTAL E IMPACTO URBANO PARA
LA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y
OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO**

Código: F-DPM-1220-238,37-004

Versión: 2.0

Fecha aprobación: Febrero-28-2022

Página 7 de 7

9. Observaciones en materia ambiental:

Sin observaciones

10. Impacto urbano: (Espacio público):

Según información suministrada por la empresa la intervención la van a realizar en el por la franja de circulación.

11. Observaciones generales:

Se hace necesario acotar que cualquier eventualidad posterior a los trabajos ejecutados correrá bajo la responsabilidad de los ejecutores.

Recibo de intervención en el espacio público: Si la recuperación del espacio público ha sido realizada de acuerdo con lo establecido en la licencia expedida de conformidad con el informe de Factibilidad técnica, ambiental e impacto urbano, la Secretaría de Planeación en uso de sus competencias procederá al recibo de obra e intervención del espacio público aprobada y entregará la certificación correspondiente que será obligación previa para que las empresas de servicios públicos o de particulares procedan a efectuar la conexión del servicio.


ARQ. MAG. JUAN MEDINA GOMEZ
Profesional Especializado
Grupo de Licencias de Intervención y
Ocupación del Espacio Público


CARMEN C ANGARITA BECERRA
Recorredora

| | |
|---|--|
| ACTA DE INICIO DE OBRA LICENCIA DE INTERVENCIÓN Y OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO | Código: F-DPM-1220-238,37-010 |
| | Versión: 2.0 |
| | Fecha aprobación: Febrero-28-2022 |
| | Página 1 de 1 |

| | | | |
|---|-----------------------------|--|-----------------------------|
| Ciudad: BUCARAMANGA | | Fecha: 26 DE SEPTIEMBRE DE 2024 | |
| Propietario (persona natural o jurídica) | | MAGALY GARCIA | |
| Prorroga N° | | NO APLICA | |
| Cedula de ciudadanía (Nit): | | C.C. No. 37.803.603 DE BUCARAMANGA (SANTANDER) | |
| Dirección intervención: | | CARRERA 24 No. 51 - 60 BARRIO SOTOMAYOR | |
| Resolución No: (No. y fecha) | | 0218 DE SEPTIEMBRE 14 DE 2024 | |
| VIGENCIA DE LA LICENCIA: | | FECHA DE LA INTERVENCIÓN: | |
| FECHA INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN | FECHA INICIO | FECHA DE TERMINACIÓN |
| SEPTIEMBRE 14 DE 2024 | SEPTIEMBRE 14 DE 2026 | SEPTIEMBRE 27 DE 2024 | DICIEMBRE 27 DE 2024 |
| Área de intervención: | 2.25 M2 | Área de recuperación: | 4.50 M2 |
| ACUERDAN: | | | |
| <p>Dar inicio a la ejecución de los trabajos de conformidad con la Licencia de Intervención y Ocupación de Espacio Público, en coherencia con la viabilidad expedida por la empresa de servicios públicos GASORIENTE S.A. E.S.P., según Resolución No. 0218 DE SEPTIEMBRE 14 DE 2024.</p> <p>Observaciones: Dado el caso de no dar inicio a los trabajos en el tiempo acordado deberá acercarse a la Secretaría de Planeación Municipal, a fin de solicitar una prórroga de la iniciación de la intervención.</p> | | | |
| <p>En constancia de lo anterior, en Bucaramanga a los 26 días del mes de SEPTIEMBRE de 2024, se reunieron en la Secretaría de Planeación Municipal y/o en el lugar de la intervención las personas que son parte dentro del acto y se da por enterado de las condiciones y las obligaciones respecto a las obras y en constancia firman la presenta acta por los que en ella intervienen:</p> | | | |
|  Nombre: ING. WILLIAM CRISTANCHO TRIANA Cargo: Profesional Especializado Secretaría de Planeación | | Nombre y firma: MAGALY GARCIA Propietaria | |