

|   |   |
|---|---|
| DEPENDENCIA SECRETARIA DEL INTERIOR   | No. CONSECUTIVO<br>2-IPU06-202410-02  |
| OFICINA PRODUCTORAS: AREA DE INSPECCIONES DE<br>POLICIA URBANAS Y RURALES.<br>CÓDIGO TRD.2100 | SERIE/SUBSERIE DERECHOS DE<br>PETICION/RESPUESTA CÓDIGO<br>SERIE/SUBSERIE (TRD) 2100.27 |

Bucaramanga, 28 de noviembre de 2024

Doctor  
**JOHN MANUEL DELGADO NIVIA**  
Asesor Oficina TIC  
Oficina Asesora TIC  
E.S.D.

**ASUNTO:** Solicitud publicación **ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR No.06**  
tablero digital inspección urbana No. 6.

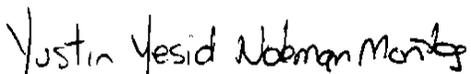
Cordial saludo;

Con mi acostumbrado respeto de la manera más atenta, me permito solicitar su amable colaboración y realizar la publicación del estado No. 06, relacionado a continuación:

| No. | Tipo de actuación | Fecha de la publicación | Fecha de auto | Archivo |
|-----|-------------------|-------------------------|---------------|---------|
| 1   | Estado No. 06     | 29-11-2024              | 27-11-2024    | Adjunto |

Por lo anterior, me permito remitir archivo PDF del **Estado No. 06** el cual debe ser PUBLICADO el día veintinueve (29) de noviembre de dos mil veinticuatro (2024) a las 7:30 a.m., toda vez que los autos fueron emitidos el 27/11/2024.

Sin otro particular,

  
**YUSTIN YESID NOBMAN MONTES**  
Inspector de Policía Urbano No.6  
Inspección de Policía Urbana No. 6  
[Ins.policia.urbana6@bucaramanga.gov.co](mailto:Ins.policia.urbana6@bucaramanga.gov.co)  
Alcaldía de Bucaramanga  
Proyectó: MCCS Abg. CPS



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

DEPENDENCIA: INSPECCIÓN DE POLICÍA URBANA N. 06 CON FUNCIONES DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

**ESTADO No. 06**

| <b>RADICADO / RESOLUCIÓN</b> | <b>QUEJOSO (SI APLICA)</b>       | <b>INMOBILIARIA/ESTABLECIMIENTO</b>                 | <b>TIPO DE INFRACCIÓN</b>                                  | <b>ASUNTO</b>  | <b>FECHA</b> |
|------------------------------|----------------------------------|---|--|--|--------------|
| Resolución No. 131/2024      | CLAUDIA PATRICIA MUÑOZ DELGADO   | ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A.                      | PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRA INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA EI ARCHIVO DE UN PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO | 07 NOV 2024  |
| Resolución No. 132/2024      | ANDREA CAROLINA URIBE CABALLERO, | CASA URBANA INMOBILIARIA S.A.S.                     | PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRA INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA EI ARCHIVO DE UN PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO | 08 NOV 2024  |
| Resolución No. 134/2024      | MARITZA SANABRIA FLOREZ          | REYES CÁRDENAS PULL DE NEGOCIOS INMOBILIARIOS S.A.S | PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO CONTRA INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA EI ARCHIVO DE UN PROCESO ADMINISTRATIVO SANCIONATORIO | 12 NOV 2024  |



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN  
DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

|                            |  |   |  |   |             |
|----------------------------|--|---|--|---|-------------|
| Resolución No.<br>135/2024 | LEIDY ASTRID<br>REY<br>HERNÁNDEZ         | BIENCO INMOBILIARIA S.A.S   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 12 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>138/2024 | JULIETH<br>ALEXANDRA<br>PEREZ TELLEZ     | ORGANIZACIÓN INMOBILIARIA DE<br>COLOMBIA-OBRAS Y<br>CONSTRUCCIONES LTDA | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 13 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>128/2024 | FELIX MARTIN<br>DIAZ<br>MALDONADO        | CAÑAVERAL PARQUE S.AS   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 06 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>127/2024 | RAQUEL<br>TARAZONA<br>BECERRA            | IDEA GRUPO INMOBILIARIO SAS   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 05 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>141/2024 | SULAY PAOLA<br>LOBO BELTRÁN              | PASEO ESPAÑA INMOBILIARIA-<br>ABOGADOS E.U.                             | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 15 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>142/2024 | SANDRA<br>MILENA<br>ALVARADO<br>GONZALEZ | CARMEN CECILIA ROJAS  | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 15 NOV 2024 |



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN  
DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

|                            |   |   |  |   |             |
|----------------------------|---|---|--|---|-------------|
| Resolución No.<br>143/2024 | JORGE SILVA<br>VALDIVIESO<br>S.A.S          | JUAN MANUEL ESPARZA BARAJAS             | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 15 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>145/2024 | LEIDY TATIANA<br>PINEDA DUARTE              | ASECASA S.A.S                           | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 18 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>146/2024 | NEYL ALFONSO<br>DOMINGUEZ<br>PARRA          | ALEJANDRO DOMINGUEZ PARRA S.A           | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 18 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>147/2024 | ISNELDA<br>STELLA NUÑEZ                     | GRUPO EMPRESER S.A.S                    | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 19 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>148/2024 | ALEJANDRA<br>MUÑOZ<br>MENDOZA               | HORACIO NUÑEZ ACEVEDO S.A.S.            | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 20 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>152/2024 | MARÍA DEL<br>SOCORRO<br>CÁCERES<br>FIGUEROA | G.O. INMOBILIARIA E INVERSIONES<br>LTDA | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN  
DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

|                            |                                   |                             |  |   |             |
|----------------------------|-----------------------------------|-----------------------------|--|---|-------------|
| Resolución No.<br>158/2024 | EDGAR<br>EDUARDO<br>ARDILA GELVEZ | GRUPO EMPRESER S.A.S        | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>159/2024 | GABRIEL<br>ANTONIO<br>ARCHILA     | GRUPO INMOBILIARIO PORVENIR | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 25 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>160/2024 | WILFREDO<br>ORTIZ DÍAZ            | AVANZAR INMOBILIARIA LTDA   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 25 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>161/2024 | DEIMER NOEL<br>CAÑA<br>CAAMAÑO    | BIENCO S.A.S                | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 26 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>163/2024 | MIGUEL<br>ANTONIO NIÑO            | BIENCO S.A.S                | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 26 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>162/2024 | ROCIO DEL<br>PILAR ARIAS<br>GOMEZ | BIENCO S.A.S                | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 26 NOV 2024 |



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN  
DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

|                            |  |  |  |   |             |
|----------------------------|--|--|--|---|-------------|
| Resolución No.<br>164/2024 | CIDNEY ORIANA<br>ESTEBAN SILVA             | TU CASA R.H.   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 27 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>144/2024 | LUDIVINA<br>CASADIEGOS<br>CARDENAS         | SOLUCIONES INMOBILIARIAS<br>SANCHEZ S.A.S.                   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 18 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>140/2024 | JULIA DIAZ DE<br>HERNANDEZ                 | GRUPO EMPRESER S.A.S   | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 15 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>130/2024 | MARIA<br>MERCEDES<br>SEQUEDA NIETO         | CAÑAVERAL PARQUE S.A.S                                       | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 7 NOV 2024  |
| Resolución No.<br>137/2024 | DIANA<br>KATHERINE<br>BETANCOURT<br>ORTEGA | SALA DE VENTAS CO S.A.S GRUPO<br>INMOBILIARIO MANTIMO S.A.S. | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 12 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>149/2024 | MARTHA<br>MILENA PLATA<br>PARRA            | ZAFIRO INMOBILIARIA  | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN  
DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

|                            |  |  |  |   |             |
|----------------------------|--|--|--|---|-------------|
| Resolución No.<br>150/2024 | GUSTAVO<br>VICTORIA                    | SOLUCIONES INMOBILIARIAS PAEZ                | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>151/2024 | MAYRA<br>ALEJANDRA<br>DIAZ ROMERO      | GRUPO B&G SOLUCIONES<br>INMOBILIARIAS        | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>153/2024 | GLADYS ALICIA<br>MILLAN MEJIA          | BIENCO INMOBILIARIA SAS                      | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>154/2024 | AMPARO<br>SANDOVAL<br>SANDOVAL         | INMOBILIARIA QUINTA 22                       | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>155/2024 | SAUL PEDRAZA<br>HERNANDEZ              | INMOBILIARIA TU CASA SAS                     | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
| Resolución No.<br>156/2024 | JOSE MAURICIO<br>SANDOVAL<br>RODRIGUEZ | INMOBILIARIA VIVIENDA PROPIA<br>COLOMBIA SAS | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |



**ESTADO DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR INSPECCIÓN  
DE POLICÍA URBANA No. 6**

Código: F-SPC-2200-238,37-130

Versión: 0.0

Fecha aprobación: Abril-11-2019

Página 1 de 1

|                            |                                       |                    |  |   |             |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|---|-------------|
| Resolución No.<br>157/2024 | LAURA FABIOLA<br>DEL RIO<br>CONTRERAS | GRUPO EMPRESER SAS | PROCESO ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO CONTRA<br>INMOBILIARIAS. | POR MEDIO DEL CUAL SE ORDENA<br>EI ARCHIVO DE UN PROCESO<br>ADMINISTRATIVO<br>SANCIONATORIO | 21 NOV 2024 |
|----------------------------|---------------------------------------|--------------------|--|---|-------------|

PARA LOS EFECTOS LEGALES, SE FIJA EL PRESENTE ESTADO EN LA PAGINA WEB DE LA ALCALDÍA DE BUCARAMANGA, CON EL FIN DE NOTIFICAR A LAS PARTES E INTERESADOS, HOY 29 DE NOVIEMBRE DE DOS MIL VEINTICUATRO (2024) A LAS 7:30 A.M. Y SE DESFIJA EL MISMO DÍA A LAS 05:00 PM.

*Justin Yesid Nobman Montes*  
**YUSTIN YESID NOBMAN MONTES**

INSPECTOR DE POLICÍA URBANO N°.6 CON FUNCIONES DE PROTECCIÓN AL CONSUMIDOR

CORREO: [INS.POLICIA.URBANA6@BUCARAMANGA.GOV.CO](mailto:INS.POLICIA.URBANA6@BUCARAMANGA.GOV.CO)

Proyectó: MCCS-Abg Cps