

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo DADEP 931-2022
Subproceso: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público Código Subproceso: 1800	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie 1800-73 / 1800-73,04	

Bucaramanga, 02 de Mayo del 2022

Arquitecta:

YOLANDA BLANCO VESGA

Subsecretaria de Planeación Municipal

Secretaría de Planeación

Ciudad

Asunto: Solicitud de Viabilidad el fin de Intervenirlos en los Presupuestos Participativos para el Barrio Centauros.

Radicado Consecutivo GDE 89-2022

Cordial Saludo,

Nos dirigimos a usted con el fin de dar respuesta al oficio mediante el cual solicita viabilidad de intervención para los predios con objeto de inversión; Este Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público otorga respuesta de acuerdo a sus competencias y funciones de la siguiente manera:

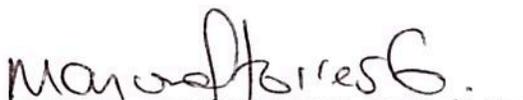
En primer lugar, una vez realizada las consultas respectivas en el Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal-SCITECH, el sistema de información POT en línea del Municipio de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro Inmobiliario de la Superintendencia de Notariado y Registro-VUR y el Registro de Información Municipal Estado de Cuenta del proyecto ubicado en el **BARRIO CENTAUROS - PROYECTO MANTENIMIENTO DE PLAZOLETA**, se procedió a realizar el análisis del folio de matrícula inicial identificado mediante número 300-284909 del Conjunto Residencial Los Centauros encontrando que el parque objeto de petición se registra como ZONA RECREACIONAL CON JUEGOS INFANTILES CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CENTAUROS bajo la matrícula 300-285455.

BARRIO	DIRECCIÓN	PROYECTO	MATRÍCULA
Centauros	Calle 55A entre Careras 2 y 1A	Mejoramiento de Parque, juegos infantiles y gimnasio	300-285455

Que conforme a este hallazgo, la matricula inmobiliaria 300-285455 determina la titularidad del Municipio de Bucaramanga.

De conformidad, se da la VIABILIDAD para el proyecto ubicado en el **BARRIO CENTAUROS - PROYECTO MANTENIMIENTO DE PLAZOLETA** y se otorga certificación de propiedad mediante consecutivo DADEP 930-2022

Atentamente,



MANUEL JOSÉ TORRES GONZÁLEZ

Director

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Anexo: Certificado DADEP 930-2022

C.c. Archivo DADEP

Proyecto: ING. Jessica Paola Gordillo – Ingeniera CPS 404 DADEP

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo DADEP 930-2022
Subproceso: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público Código Subproceso: 1800		SERIE/Subserie: CERTIFICACIONES / Certificaciones de Predios de Propiedad / o no del Municipio Código Serie/Subserie (TRD) 1800-52 / 1800-52,43

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE LA DEFENSORIA DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES Y FUNCIONES ASIGNADAS A ESTA DEPENDENCIA MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No 035 de 2002 y DECRETO MUNICIPAL 012 DE 2003.

CERTIFICA:

Que, efectuadas las consultas respectivas en el inventario general del Patrimonio inmobiliario Municipal, el Geoportal del Área Metropolitana de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro Inmobiliaria de la superintendencia de Notariado y Registro y Constancia de estado predial, fue posible establecer que el predio que a continuación se describe es de propiedad del Municipio de Bucaramanga.

PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	
I. UBIACIÓN	Calle 55a entre Carreras 2 y 1ª Zona Recreacional con juegos infantiles Conjunto Residencial los Centauros
II. NÚMERO PREDIAL	010505810266000
III. MATRÍCULA INMOBILIRIA	300-285455
IV. TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Escritura Pública No. 3628 del 03 de Agosto de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bucaramanga.
V. ÁREA Y LINDEROS	Resultantes de los contenidos en la Escritura Pública No. 3628 del 03 de Agosto de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bucaramanga.
VI. PROPIETARIO	Municipio de Bucaramanga

Se expide en Bucaramanga a los 02 días del mes de Mayo de 2022.


MANUEL JOSÉ TORRES GONZÁLEZ
 Director

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Anexo: Folio Consulta VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO
 C.c. Archivo DADEP
 Proyectó: Jessica Paola Gordillo – Ingeniera CPS 404 DADEP 1