

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo DADEP 931-2022
Subproceso: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público Código Subproceso: 1800	SERIE/Subserie: COMUNICACIONES Código Serie/Subserie 1800-73 / 1800-73,04	

Bucaramanga, 02 de Mayo del 2022

Arquitecta:  
**YOLANDA BLANCO VESGA**  
Subsecretaria de Planeación Municipal  
Secretaría de Planeación  
Ciudad

Asunto: Solicitud de Viabilidad el fin de Intervenirlos en los Presupuestos Participativos para el Barrio Centauros.  
Radicado Consecutivo GDE 89-2022

Cordial Saludo,

Nos dirigimos a usted con el fin de dar respuesta al oficio mediante el cual solicita viabilidad de intervención para los predios con objeto de inversión; Este Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público otorga respuesta de acuerdo a sus competencias y funciones de la siguiente manera:

En primer lugar, una vez realizada las consultas respectivas en el Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal-SCITECH, el sistema de información POT en línea del Municipio de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro Inmobiliario de la Superintendencia de Notariado y Registro-VUR y el Registro de Información Municipal Estado de Cuenta del proyecto ubicado en el **BARRIO CENTAUROS - PROYECTO MANTENIMIENTO DE PLAZOLETA**, se procedió a realizar el análisis del folio de matrícula inicial identificado mediante número 300-284909 del Conjunto Residencial Los Centauros encontrando que el parque objeto de petición se registra como ZONA RECREACIONAL CON JUEGOS INFANTILES CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CENTAUROS bajo la matrícula 300-285455.

BARRIO	DIRECCIÓN	PROYECTO	MATRÍCULA
Centauros	Calle 55A entre Careras 2 y 1A	Mejoramiento de Parque, juegos infantiles y gimnasio	300-285455

Que conforme a este hallazgo, la matricula inmobiliaria 300-285455 determina la titularidad del Municipio de Bucaramanga.

De conformidad, se da la VIABILIDAD para el proyecto ubicado en el **BARRIO CENTAUROS - PROYECTO MANTENIMIENTO DE PLAZOLETA** y se otorga certificación de propiedad mediante consecutivo DADEP 930-2022

Atentamente,



**MANUEL JOSÉ TORRES GONZÁLEZ**

Director  
Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público  
Anexo: Certificado DADEP 930-2022  
C.c. Archivo DADEP  
Proyecto: ING. Jessica Paola Gordillo – Ingeniera CPS 404 DADEP

<b>PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL</b>		<b>No. Consecutivo DADEP 930-2022</b>
<b>Subproceso: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público</b> <b>Código Subproceso: 1800</b>		<b>SERIE/Subserie: CERTIFICACIONES / Certificaciones de Predios de Propiedad / o no del Municipio</b> <b>Código Serie/Subserie (TRD) 1800-52 / 1800-52,43</b>

**EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE LA DEFENSORIA DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES Y FUNCIONES ASIGNADAS A ESTA DEPENDENCIA MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No 035 de 2002 y DECRETO MUNICIPAL 012 DE 2003.**

**CERTIFICA:**

Que, efectuadas las consultas respectivas en el inventario general del Patrimonio inmobiliario Municipal, el Geoportal del Área Metropolitana de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro Inmobiliaria de la superintendencia de Notariado y Registro y Constancia de estado predial, fue posible establecer que el predio que a continuación se describe es de propiedad del Municipio de Bucaramanga.

<b>PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO</b>	
<b>I. UBIACIÓN</b>	Calle 55a entre Carreras 2 y 1ª Zona Recreacional con juegos infantiles Conjunto Residencial los Centauros
<b>II. NÚMERO PREDIAL</b>	010505810266000
<b>III. MATRÍCULA INMOBILIRIA</b>	300-285455
<b>IV. TÍTULO DE ADQUISICIÓN</b>	Escritura Pública No. 3628 del 03 de Agosto de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bucaramanga.
<b>V. ÁREA Y LINDEROS</b>	Resultantes de los contenidos en la Escritura Pública No. 3628 del 03 de Agosto de 2011 otorgada en la Notaría Quinta de Bucaramanga.
<b>VI. PROPIETARIO</b>	Municipio de Bucaramanga

Se expide en Bucaramanga a los 02 días del mes de Mayo de 2022.

  
**MANUEL JOSÉ TORRES GONZÁLEZ**  
 Director

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Anexo: Folio Consulta VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO  
 C.c. Archivo DADEP  
 Proyectó: Jessica Paola Gordillo – Ingeniera CPS 404 DADEP 1