

Bucaramanga, 28 de Abril del 2022

Arquitecta:

YOLANDA BLANCO VESGA

Subsecretaria de Planeación Municipal

Presupuestos participativos.

E.S.D.

Asunto: Respuesta aclaratoria solicitud de certificado de propiedad de predio
Trazabilidad Consecutivo GDE13-2022

Cordial Saludo,

Nos dirigimos a usted con el fin de dar respuesta al oficio mediante el cual solicita certificación de titularidad de predio con objeto de inversión; Este Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público otorga respuesta de acuerdo a sus competencias y funciones de la siguiente manera:

En primer lugar, una vez realizada las consultas respectivas en el Inventario General de Patrimonio Inmobiliario Municipal-SCITECH, el sistema de información POT en línea del Municipio de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro Inmobiliario de la Superintendencia de Notariado y Registro-VUR y el Registro de Información Municipal Estado de Cuenta del proyecto ubicado en el **BARRIO CANELOS - PROYECTO DE MANTENIMIENTO DE PLAZOLETA**, se informa que la plazoleta presenta dos números prediales que registran diferente información. A continuación, se adjunta pantallazos.

BARRIO	DIRECCIÓN	PROYECTO	NÚMERO PREDIAL	MATRÍCULA
Canelos	Calle 65B entre Carreras 4 y 4A	Mantenimiento de plazoleta	68001010502150001000	300-117108



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCION MUNICIPAL		No. Consecutivo DADEP 906-2022
Subproceso: Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público Código Subproceso: 1800	SERIE/Subserie: CERTIFICACIONES / Certificaciones de Predios de Propiedad / o no del Municipio	
	Código Serie/Subserie (TRD) 1800-52 / 1800-52,43	

EL SUSCRITO DIRECTOR DEL DEPARTAMENTO DE LA DEFENSORIA DE ESPACIO PÚBLICO DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA, EN EJERCICIO DE LAS FACULTADES Y FUNCIONES ASIGNADAS A ESTA DEPENDENCIA MEDIANTE ACUERDO MUNICIPAL No 035 de 2002 y DECRETO MUNICIPAL 012 DE 2003.

CERTIFICA:

Que, efectuadas las consultas respectivas en el inventario general del Patrimonio inmobiliario Municipal, el Geoportal del Área Metropolitana de Bucaramanga, la Ventanilla Única de Registro Inmobiliaria de la superintendencia de Notariado y Registro y Constancia de estado predial, fue posible establecer que el predio que a continuación se describe es de propiedad del Municipio de Bucaramanga.

PREDIO PROPIEDAD DEL MUNICIPIO	
I. UBICACIÓN	Carrera 4 Carrera 4A Calle 65 B Plazoleta Barrio Canelos
II. NÚMERO PREDIAL	010505030001000
III. MATRÍCULA INMOBILIRIA	300-34568
IV. TÍTULO DE ADQUISICIÓN	Escritura Pública No. 1159 del 11 de Junio de 1979 otorgada en la Notaría Cuarta de Bucaramanga.
V. ÁREA Y LINDEROS	Resultantes de los contenidos en la Escritura Pública No. 1159 del 11 de Junio de 1979 otorgada en la Notaría Cuarta de Bucaramanga.
VI. PROPIETARIO	Municipio de Bucaramanga

Se expide en Bucaramanga a los 28 días del mes de Abril de 2022.


MANUEL JOSÉ TORRES GONZÁLEZ
 Director

Departamento Administrativo de la Defensoría del Espacio Público

Anexo: Folio Consulta VENTANILLA ÚNICA DE REGISTRO
 C.c. Archivo DADEP
 Proyectó: Jessica Paola Gordillo – Ingeniera CPS 404 DADEP 