



|  |   |
|--|---|
| <b>PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL</b>                          | <b>No. Consecutivo<br/>GOT852-2022</b>  |
| <b>Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial<br/>Código Subproceso: 1230</b> | <b>Serie/Subserie: Certificaciones /<br/>Certificación de Uso de Suelos<br/>Código Serie/Subserie (TRD): 1230-52 /<br/>1230-52,28</b> |

**GOBERNAR  
ES HACER**

Bucaramanga, 31 de marzo de 2022

Al contestar favor citar los siguientes datos:  
Certificado: **GOT852-2022-02**  
Fecha: 31 de marzo de 2022

Ingeniera:  
**MARÍA NIYCHTME HANI MARTÍNEZ**  
Contratista Secretaría de Planeación Municipal  
Bucaramanga

Asunto: Certificación de uso de suelos, restricción a la ocupación, amenaza y riesgo de predios a intervenir en el desarrollo del Programa de Presupuestos Participativos | Oficio No. GDE11-2022

Apreciada Ingeniera Hani:

Con fundamento en los contenidos del Plan de Ordenamiento Territorial de Segunda Generación 2014 – 2027, adoptado mediante el **Acuerdo 011 del 21 de mayo de 2014**, que estableció los atributos para todo el suelo municipal a partir de la clasificación de las áreas urbanas y rurales, según sus condiciones físicas asociadas a los fenómenos de amenazas naturales y las restricciones para su ocupación y ubicado en la cartografía que hace parte integral del POT vigente el predio objeto de su petición, la Secretaría de Planeación de Bucaramanga, en concordancia con sus funciones y competencias, certifica que presenta los siguientes atributos:

| Identificación del predio   |  |
|---|--|
| Número catastral:   | <b>680010109000000420001200000000</b>                                  |
| Ubicación del sitio dentro del predio 680010109000000420001200000000.   |  |
|   |  |
| Fuente: <a href="https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5c32765bb4d544d1a20182ca13fc16b1">https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5c32765bb4d544d1a20182ca13fc16b1</a> |  |
| Dirección:  | <b>Carrera 10 frente a la Peatonal 1 en el round point del retorno</b> |
| Barrio:   | <b>Villas de San Ignacio</b>   |
| Comuna:   | <b>Comuna 1 - Norte</b>  |

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I  
Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II  
Commutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777  
Página Web: [www.bucaramanga.gov.co](http://www.bucaramanga.gov.co)  
Código Postal: 680006  
Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL</b>                                |   | <b>No. Consecutivo<br/>GOT852-2022</b> |
| <b>Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial</b><br><b>Código Subproceso: 1230</b> | <b>Serie/Subserie: Certificaciones /<br/>Certificación de Uso de Suelos</b><br><b>Código Serie/Subserie (TRD): 1230-52 /<br/>1230-52,28</b> |  |

**Atributos según el Plan de Ordenamiento Territorial (Acuerdo 011 de 2014)**

|                             |  |       |                                       |
|-----------------------------|--|-------|---------------------------------------|
| <b>Categoría del Suelo:</b> | <b>X Urbano</b>  | Rural | (Artículo 19 del Acuerdo 011 de 2014) |
| <b>Tratamiento Urbano:</b>  | <b>El sitio no tiene tratamiento urbano asignado en el POT 2014-2027</b> |       |                                       |



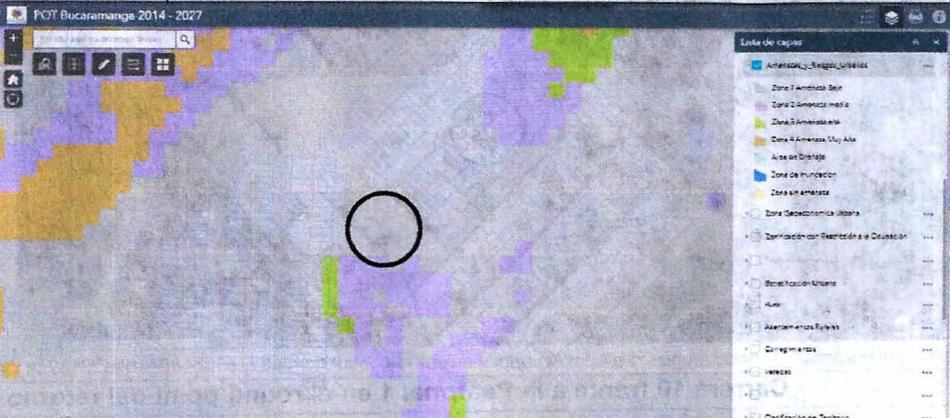
Fuente: <https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5c32765bb4d544d1a20182ca13fc16b1>

**Área de Actividad:** El sitio no tiene área de actividad asignada en el POT 2014-2027



Fuente: <https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5c32765bb4d544d1a20182ca13fc16b1>

**Categoría de amenazas naturales:** **AMENAZA BAJA**



Fuente: <https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5c32765bb4d544d1a20182ca13fc16b1>

|  |   |  |
|--|---|--|
| <b>PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL</b>                          |   | <b>No. Consecutivo<br/>GOT852-2022</b> |
| <b>Subproceso: Grupo de Ordenamiento Territorial<br/>Código Subproceso: 1230</b> | <b>Serie/Subserie: Certificaciones /<br/>Certificación de Uso de Suelos<br/>Código Serie/Subserie (TRD): 1230-52 /<br/>1230-52,28</b> |  |

Esta zona presenta **baja probabilidad a la ocurrencia de procesos de inestabilidad en laderas** debido a las características propias de los materiales y a la morfología y condiciones ambientales actuales, especialmente en aquellos con una menor intervención antrópica. Se recomienda que en estas zonas se haga un manejo y uso adecuado del suelo que evite la erosión y mantenga la condición de estabilidad actual.

(Artículo 52 del Acuerdo 011 de 2014)

Zonificación de restricciones a la ocupación:

**ZONA 08: NORTE OCCIDENTAL**



Fuente: <https://mbucaramanga.maps.arcgis.com/apps/webappviewer/index.html?id=5c32765bb4d544d1a20182ca13fc16b1>

Condiciones de manejo de las áreas ocupadas y no ocupadas la zona:

**Para las áreas ocupadas con construcciones y no ocupadas con construcciones:**

Se permite el desarrollo de edificaciones.

La altura de la edificación será la definida en las fichas normativas.

Este certificado se expide a solicitud de la parte interesada, registra la información disponible y vigente a la fecha de su emisión en concordancia con la normativa vigente y reviste un carácter estrictamente informativo, por lo que no confiere ni reconoce derecho alguno, tampoco ampara las actividades que allí se desarrollan, ni constituye autorización expresa de su funcionamiento y no constituye permiso de ocupación o uso del suelo.

Atentamente,



**Arq. YOLANDA BLANCO VESGA**  
Subsecretaria de Planeación Municipal

Proyectó: Orlando Regino Pereira. Técnico Operativo 314-23  
CC. Archivo