

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo G.D.E. 100-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico	Serie/Subserie: CONCEPTO TÉCNICO	
Código Subproceso: 1210	Código Serie/Subserie (TRD) : 1210-76,13	

GDE 100-2022 / Serie: CONCEPTO TÉCNICO / Código: 1210-76,13

Bucaramanga, 12 de mayo de 2022

Arquitecto:

IVAN JOSE VARGAS CÁRDENAS
SECRETARIO DE INFRAESTRUCTURA
Calle 35 # 10 – 43 / Piso 3 / Fase I
Alcaldía de Bucaramanga
Cuidad

Asunto: Concepto Técnico Proyecto Barrio Olas Bajas- Comuna 1, Presupuestos Participativos vigencia 2021.

La Secretaría de Planeación le informa que conforme a las funciones que tiene asignadas en su despacho, es la competente para revisar que una obra cumpla con los parámetros de tipo técnico y que se realice conforme a los planos aprobados con las respectivas licencias legales vigentes, a su vez la Secretaría de Planeación vela por el cumplimiento del Plan de Ordenamiento Territorial (POT 2G) en las construcciones del Municipio de Bucaramanga.

Profesionales adscritos a la Secretaría de Planeación en compañía de funcionarios de la Secretaría de Infraestructura, realizaron visita de inspección al Barrio Olas Bajas, Municipio de Bucaramanga, El día 2 de febrero de 2022, con el fin de revisar el Proyecto aprobado en el ejercicio de Acuerdo de Comuna o Corregimiento presentado mediante el Ejercicio la Estrategia General de Presupuestos Participativos, emitiendo las siguientes observaciones:

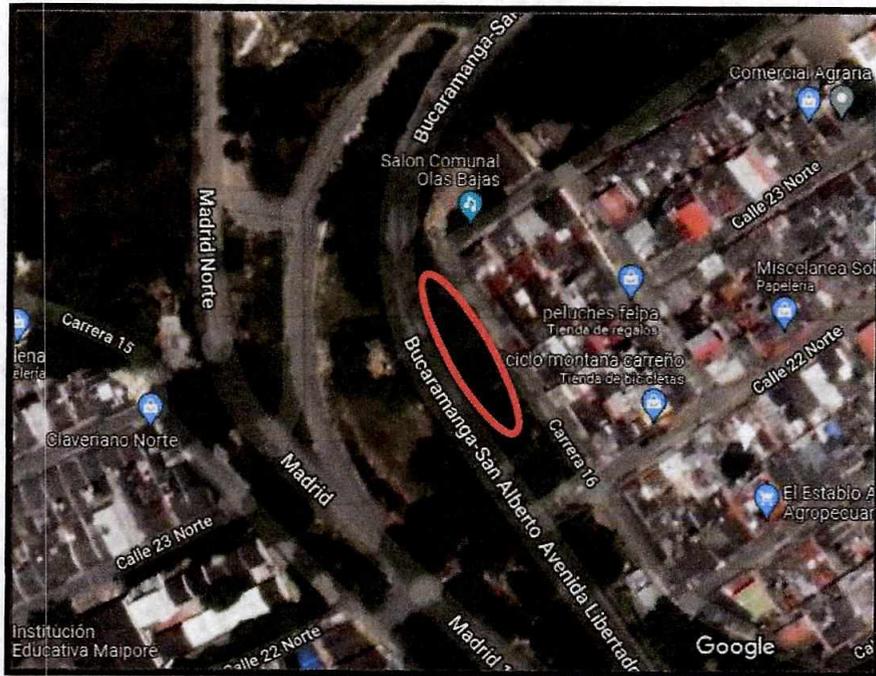
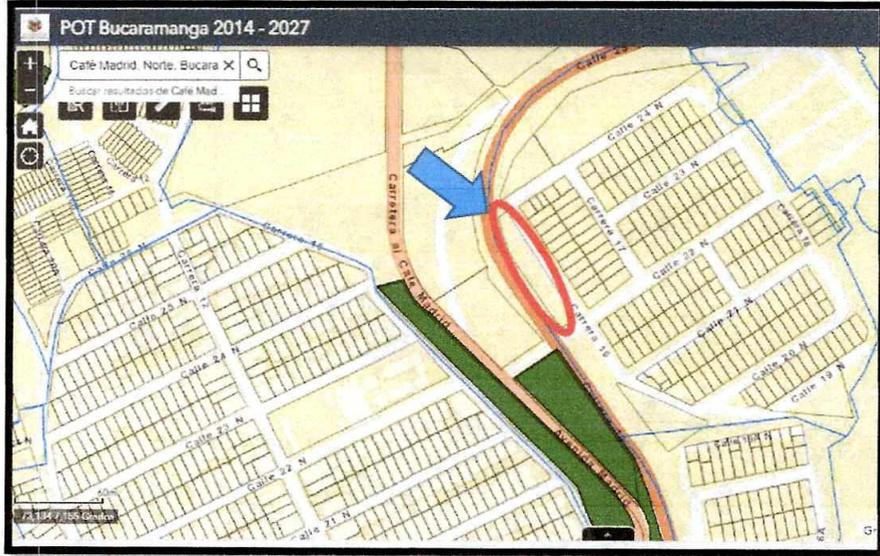
OBJETIVO GENERAL

- MEJORAMIENTO DEL PARQUE LINEAL DEL BARRIO – BARRIO OLAS BAJAS

LOCALIZACIÓN

- Carrera 16 entre Calle 24norte y 20 norte (Colindando vía al Mar), Barrio Olas bajas, Municipio de Bucaramanga
- **Coordenadas Geográficas**
7°9'20.194" N
73°8'3.135" W

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo G.D.E. 100-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico		Serie/Subserie: CONCEPTO TÉCNICO
Código Subproceso: 1210		Código Serie/Subserie (TRD) : 1210-76,13

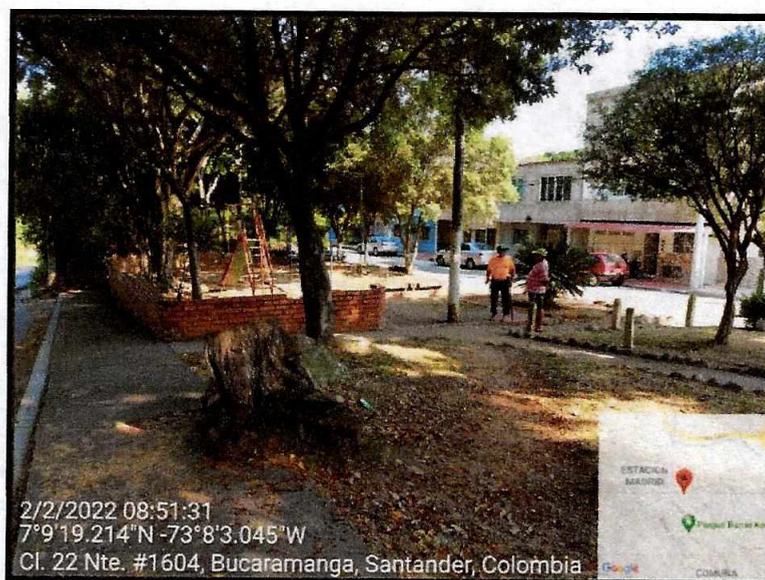


PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo G.D.E. 100-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico	Serie/Subserie: CONCEPTO TÉCNICO	
Código Subproceso: 1210	Código Serie/Subserie (TRD) : 1210-76,13	

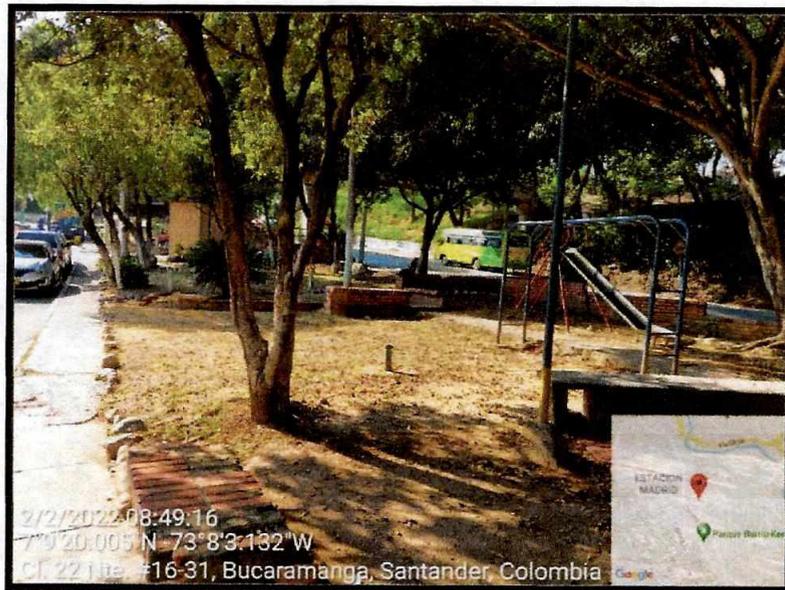
DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

- En el momento de la visita se observa, un predio lineal ubicado a la entrada del barrio olas bajas, colindante con la vía al mar, donde existen unos juegos infantiles los cuales se encuentran deteriorados
- Se observa, en el predio en mención diferentes especies arbóreas con tamaños variados, así como plántulas ornamentales
- Se evidencia, bancas en concreto las cuales están totalmente fracturadas sin prestar un servicio a la comunidad del sector
- Algunos tramos de andenes y pisos existentes en el predio están fracturados con desniveles.
- En la parte superior de la franja propuesta para mejoramiento, colindante con olas altas existe un gimnasio al aire libre el cual en el momento de la visita se observa en buen estado prestando servicio

REGISTRO FOTOGRAFICO



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo G.D.E. 100-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico		Serie/Subserie: CONCEPTO TÉCNICO
Código Subproceso: 1210		Código Serie/Subserie (TRD) : 1210-76,13



PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo G.D.E. 100-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico	Serie/Subserie: CONCEPTO TÉCNICO	
Código Subproceso: 1210	Código Serie/Subserie (TRD) : 1210-76,13	



Vista General del sector

OBSERVACIONES, RECOMENDACIONES Y CONCLUSIONES

- Con el fin de dar cumplimiento a lo solicitado mediante el Ejercicio de Presupuestos Participativos 2021, se procede a revisar la Normatividad vigente, así como los proyectos contemplados en el Plan de Desarrollo y los próximos a ejecutar por diferentes Entes gubernamentales.

En este caso, se notificó a IDESAN quien hasta la fecha es la Entidad encargada de la construcción de la doble calzada, en dicho tramo.

Una vez revisado el tema, se evidencia que, en el tramo correspondiente al Barrio Olas bajas, específicamente en el predio donde existe el parque el cual se propone para realizarle mejoramiento, se refleja una afectación del área útil lo que nos imposibilita realizar inversiones en el mismo, ya que se reduce el área existente en aproximadamente 10 mts de ancho, situación que se evidencia al superponer los planos de diseño con lo actual.

Consecuente con lo anterior, el proyecto solicitado como es el mejoramiento del Parque lineal del barrio Olas Bajas, **NO ES VIABLE**, ya que dicha ampliación en el tramo en mención afectaría el predio reduciendo su área útil.

PROCESO: DIRECCIONAMIENTO Y PROYECCIÓN MUNICIPAL		No. Consecutivo G.D.E. 100-2022
Subproceso: Grupo Desarrollo Económico	Serie/Subserie: CONCEPTO TÉCNICO	
Código Subproceso: 1210	Código Serie/Subserie (TRD) : 1210-76,13	

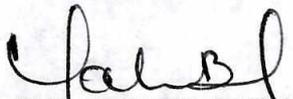


Plano suministrado del Proyecto Doble calzada



Se observa la afectación del predio propuesto para el desarrollo del Proyecto

Atentamente:


YOLANDA BLANCO VESGA
 Subsecretaria de Planeación Municipal

C.C. Archivo
 C.C. Ing. María Niychtme Hani M.

Proyectó/ Ing. María Niychtme Hani M. – CPS 280 de 2022
 Revisó/ Ing. Diego Alfonso Parra Fernández. Profesional Universitario.

