

Bucaramanga, 10 de abril de 2023

## CONCEPTO TÉCNICO

### PROYECTO BARRIO HACIENDA SAN JUAN- COMUNA 16 PRESUPUESTOS PARTICIPATIVOS VIGENCIA 2022

Se realizó visita por parte del equipo facilitador de Presupuestos Participativos al Barrio Hacienda San Juan, Municipio de Bucaramanga, con el fin de revisar el Proyecto aprobado en el Ejercicio de Acuerdo de Comuna o Corregimiento presentado mediante la Estrategia General de Presupuestos Participativos, solicitado por el Comité técnico de Presupuestos Participativos, emitiendo las siguientes observaciones:

#### 1.OBJETIVO GENERAL

##### ➤ CONSTRUCCIÓN DE GIMNASIO AL AIRE LIBRE

- Calle 93 entre carreras 55 y 56
- Carrera 57 entre calles 85 y 92

#### 2.LOCALIZACIÓN

➤ Barrio Hacienda San Juan, Comuna 16, Municipio de Bucaramanga

##### ➤ Coordenadas Geográficas

- ❖ 7°5'50.761" N
- ❖ 73°5'51.653" W
  
- ❖ 7°6'53.912" N
- ❖ 73°5'46.712" W



Se ilustra los dos sitios propuestos para la construcción del gimnasio al aire libre



### 3. DESCRIPCIÓN DEL ESTADO ACTUAL

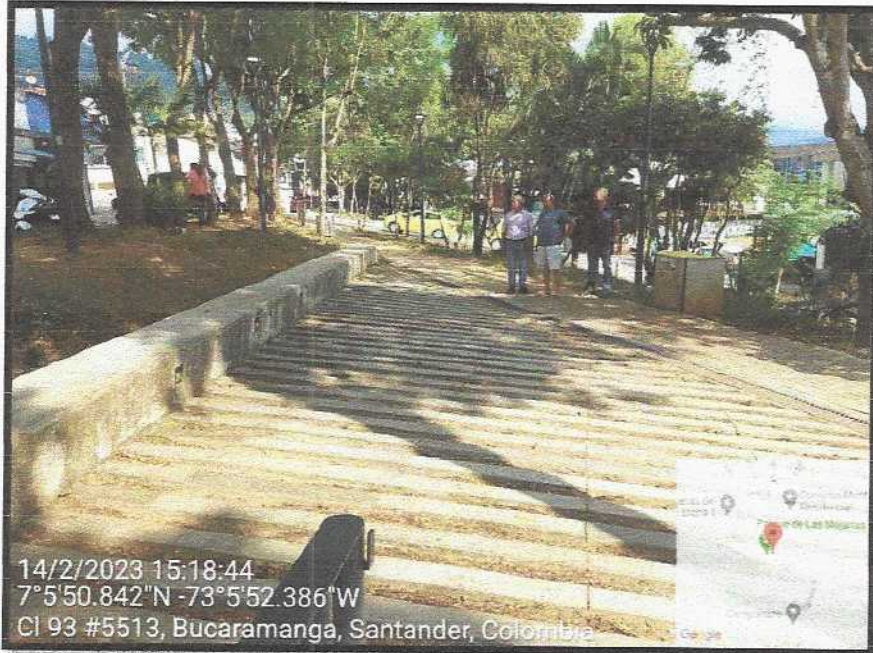
- En el momento de la visita se observó, que el primer sitio propuesto para la construcción del gimnasio al aire libre ubicado en la Calle 93 entre Carreras 55 y 56, llamado PARQUE RETASOS URBANOS, el Área Metropolitana de Bucaramanga realizó la adecuación y la instalación de juegos infantiles entre otros mobiliarios en la vigencia 2019.
- Consecuente con lo anterior se revisó el predio integralmente y fue intervenido en su totalidad, sin tener espacios disponibles para instalar el proyecto solicitado mediante el Acuerdo de Comuna 2022, ya que el diseño con el que cuenta el parque no permite la instalación de mobiliarios adicionales.
- No obstante, se realizó visita al segundo sitio propuesto ubicado en la Carrera 57 entre calles 85 y 92, evidenciando que se encuentra adyacente por el costado occidente a la zona deportiva de Hacienda San Juan, dicho predio disponible se ubica con una diferencia de cota en relación a la cancha, por consiguiente, es necesario la construcción de un muro para instalar lo requerido, ya que se pondría en riesgo a la comunidad de presentarse una caída al vacío.



#### 4. REGISTRO FOTOGRÁFICO

### BARRIO HACIENDA SAN JUAN

#### PRIMERA OPCIÓN CALLE 93 CON CARRERA 55 Y 56



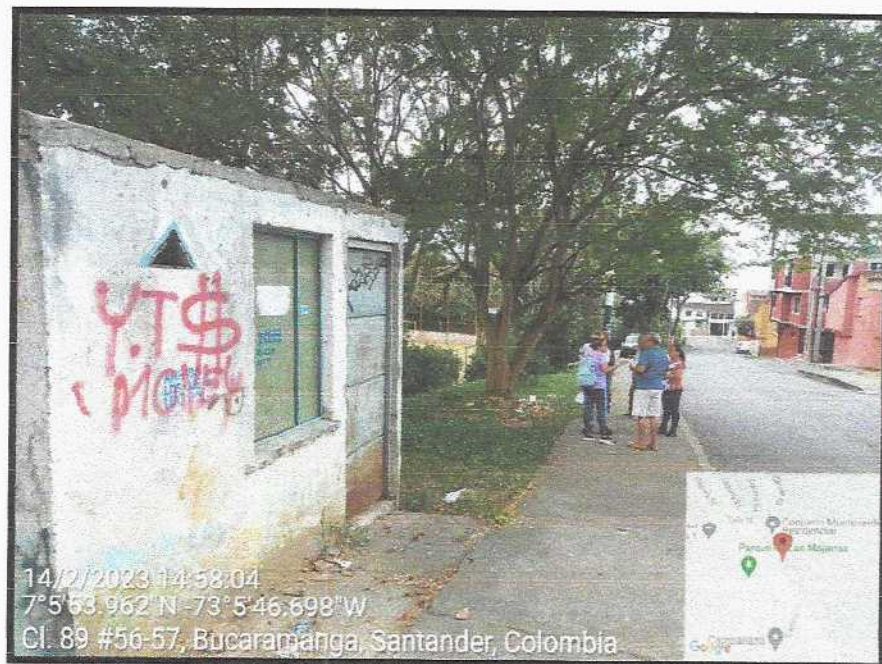


SEGUNDA OPCIÓN CARRERA 57 CON CALLE 85 Y 92





Se observa el sitio propuesto para la construcción del Gimnasio al aire libre



Vista General del sector

## 5.OBSERVACIONES Y RECOMENDACIONES

Una vez revisados los sitios propuestos para el proyecto, se determinó:

1. El primer sitio no cuenta con espacio para la construcción del gimnasio al aire libre y así mismo las obras ejecutadas por el Área Metropolitana de Bucaramanga, no son posibles modificarlas ya que se encuentran en excelente estado y aún cuentan con las pólizas activas para cualquier respaldo que se requiera, en caso de que se llegue a intervenir lo construido estas dejarían de respaldar la obra realizada.
2. El segundo sitio propuesto, no cuenta con viabilidad, ya que presupuestalmente se excede de lo aprobado mediante el ejercicio de Presupuestos Participativos para la vigencia 2022, ya que se requiere de la construcción de un muro el cual requiere de un diseño, pues la diferencia de cotas entre la cancha y donde se propone instalar el gimnasio es alta

En comité Técnico de Presupuestos Participativos celebrado el día 14 de marzo de 2023, donde se revisó el proyecto solicitado mediante el Acuerdo de Comuna para el Barrio Hacienda San Juan en la vigencia 2022, como es la Construcción del Gimnasio al aire libre, se determinó NO VIABLE, dado que las dos opciones de sitios propuestos para el desarrollo del Proyecto, no satisfacían las necesidades

Por lo anterior, el comité dio viabilidad para revisar el Proyecto de Respaldo.

Atentamente:



**MARIA NIYCHTME HANI MARTÍNEZ**

Ingeniera Civil, UIS

Master en Medio Ambiente, Calidad y Auditoría

CPS 493 DE 2023. Secretaría de Planeación. Alcaldía de Bucaramanga.