



# INFORME TÉCNICO

Código: F-DPM-1220-238,37-012

Versión: 5.0

Fecha aprobación: Septiembre-28-2022

Página 1 de 2

ESTADO DEL PREDIO:	OBRA EN CONSTRUCCIÓN ACTIVA:	X	OBRA EN CONSTRUCCIÓN INACTIVA:	----	NO. INFORME TÉCNICO	2-GDT 202303- 00016819				
	OBRA TERMINADA:	----	EDIFICACION PREEXISTENTE:	----						
DIRECCIÓN:	Casa 4		BARRIO:	Llanitos						
PROPIETARIO, POSEEDOR, TENEDOR Y/O QUIEN ATENDIO LA VISITA.	Paola Prieto		No. PREDIAL:	68001010407490085						
ÁREA PRESUNTA INFRACCION:	ESPACIO PÚBLICO:	-----	ESTRATO	2						
	EDIFICABILIDAD:	55.00 m2								
	PERFIL VIAL:	-----								
VISITA:	SI	X	NO	FECHA DE VISITA:	DÍA:	01	MES:	03	AÑO:	2023

### HALLAZGOS:

1	No se presentaron planos y Licencia de Construcción (Art. 2.2.6.1.2.3.6 - Dec 1077 del 2015, Art 7 Ley 400 de 1997)
2	No se presenta la Norma Urbana expedida por las Curadurías de Bucaramanga (P.O.T. - Acuerdo 011 del 2014)

### OBSERVACIONES:

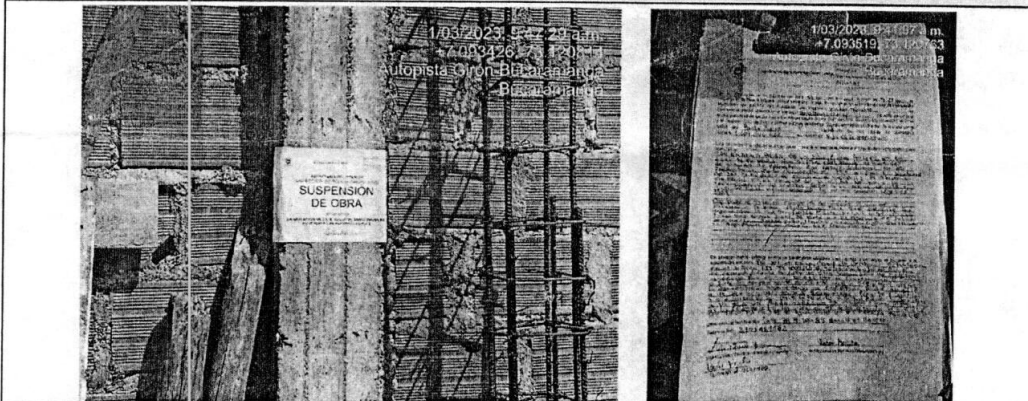
En acompañamiento profesional a las inspecciones realizadas por la secretaria del interior en materia de inspección, vigilancia y control – IVC, el Grupo de Desarrollo Territorial, realizó la visita técnica al predio ubicado en la dirección Casa 4, barrio Llanitos, en el cual se observó lo siguiente:

- Se observa un predio con una edificación de 1 piso y una terraza, en la cual se realizan actividades de construcción.
- Se evidencia el armado de estructura en hierro para columnas en concreto.
- Se observa el acopio de arena en el predio.
- Ante la solicitud no se presentaron los planos y licencia de construcción, para verificar la legalidad de la construcción.
- No se encuentra publicada la valla informativa.
- La construcción antes descrita se lleva a cabo dentro del globo de mayor extensión con número predial 68001010407490085, sobre el cual se desarrolla el barrio Llanitos

### CONCLUSIONES:

- Teniendo en cuenta lo anterior, se evidencia que el predio inspeccionado presenta contravenciones a la Norma Urbanística. (P.O.T. - Acuerdo 011 del 2014).
- No se presentó la documentación necesaria para verificar la legalidad de la construcción, incumpliendo la Norma (Art. 2.2.6.1.2.3.6 - Dec 1077 del 2015, Art 7 Ley 400 de 1997).
- La inspectora de policía procedió a realizar la suspensión de la obra.

### REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones: Acta de suspensión y sello de obra del predio inspeccionado

Rad 044-2024

Noviembre 19 a las 9:00Am.

Notificación autoadm y

citación a audiencia pública.



# INFORME TÉCNICO

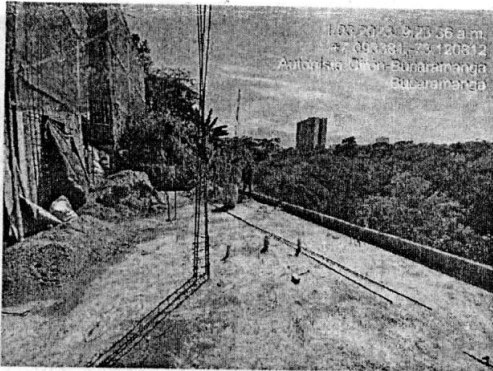
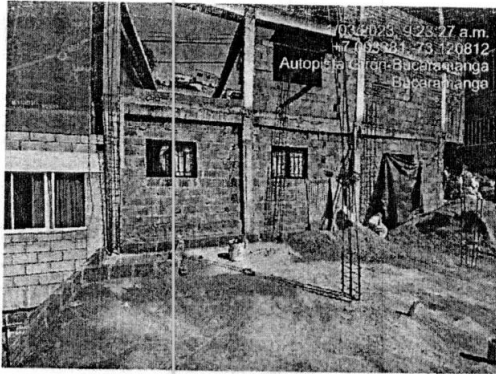
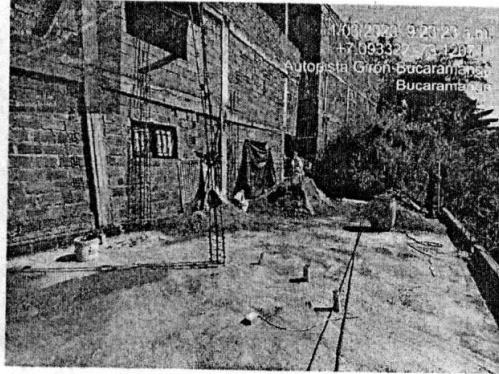
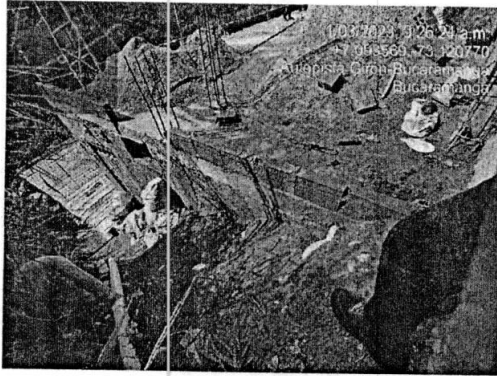
Código: F-DPM-1220-238,37-012

Versión: 5.0

Fecha aprobación: Septiembre-28-2022

Página 2 de 2

## REGISTRO FOTOGRAFICO



Observaciones: Fachada del predio inspeccionado

*Victor Maestro*

**Victor Alexis Maestro Gómez**  
A2152019-1090473653 – 19/08/2022 – CPS 3112  
Secretaría de Planeación – Alcaldía de Bucaramanga

13