

Entidad Productora: ALCALDÍA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo_ - 1 3 6
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71	

RESOLUCION N° (- 1 3 6) DE 2024 2 2 MAY 2024

**POR MEDIO DE LA CUAL SE ACTUALIZA EL ESTRATO A PREDIOS LOCALIZADOS
EN LA TORRE BANDERAS DEL CONJUNTO PARQUE CENTRAL CLUB
RESIDENCIAL DEL MUNICIPIO DE BUCARAMANGA**

LA SECRETARIA DE PLANEACIÓN MUNICIPAL

En uso de sus atribuciones Constitucionales y Legales, en especial de las conferidas en el numerales 1ª y 3ª del Artículo 315 de la Constitución Nacional en los Artículos 101 al 104 de la Ley 142 de 1994, de la Ley 505 de 1999 y 1ª de la Ley 732 de 2002, y

CONSIDERANDO:

- 1- Que los inmuebles residenciales deben clasificarse máximo en seis estratos socioeconómicos dependiendo de las características particulares de los municipios en atención a las metodologías de estratificación que elabore el Departamento Nacional de Planeación, conforme lo señala el artículo 102 de la Ley 142 de 1994
- 2- Que el Departamento Nacional de Estadística DANE expidió circular Externa No. 2005EE949 del 16 de febrero de 2005, en cuyo anexo dió las instrucciones técnicas sobre la actualización de las estratificaciones urbanas y de centros poblados rurales así: "La actualización de la estratificación es el conjunto de acciones que se deben realizar para que en los municipios y distritos la información de las características de las viviendas y de su entorno exprese las condiciones actuales".
- 3.- Que, el Municipio de Bucaramanga cuenta con una estratificación urbana adoptada para el cobro de servicios públicos domiciliarios e impuesto predial; mediante los Decretos 0011 del 2000, 272 de 2013, 094 de 2017, 201 de 2017, 069 de 2021 y 086 de 2022.
- 4- Que, mediante Acta No 001 del 21 de febrero de 2024, el Comité Permanente de Estratificación realizó la socialización de la visita técnica de los predios que conforman la Torre Banderas que hace parte de la Propiedad Horizontal Parque Central Club Residencial ubicado en la calle 13N # 16- 111 y se les debe actualizar la clasificación de estrato socioeconómico de acuerdo a las características físicas y estructurales de la edificación.

bl

Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo - - - 1 3 6
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71	

22 MAY 2024

RESUELVE:

ARTICULO PRIMERO: Clasificar en estrato TRES (3) los predios construidos como propiedad horizontal PH ubicados en la Torre Banderas de Parque Central Club Residencial del Municipio de Bucaramanga.

ARTICULO SEGUNDO: Adoptase la actualización de estratos a los siguientes predios ubicados en la Torre Banderas de Parque Central Club Residencial, que se identifican individualmente con número predial:

680010106000004900205902010004	680010106000004900205902110084
680010106000004900205902010005	680010106000004900205902110085
680010106000004900205902010006	680010106000004900205902110086
680010106000004900205902010007	680010106000004900205902110087
680010106000004900205902010008	680010106000004900205902110088
680010106000004900205902010009	680010106000004900205902110089
680010106000004900205902010010	680010106000004900205902110090
680010106000004900205902010011	680010106000004900205902110091
680010106000004900205902020012	680010106000004900205902120092
680010106000004900205902020013	680010106000004900205902120093
680010106000004900205902020014	680010106000004900205902120094
680010106000004900205902020015	680010106000004900205902120095
680010106000004900205902020016	680010106000004900205902120096
680010106000004900205902020017	680010106000004900205902120097
680010106000004900205902020018	680010106000004900205902120098
680010106000004900205902020019	680010106000004900205902120099
680010106000004900205902030020	680010106000004900205902130100
680010106000004900205902030021	680010106000004900205902130101
680010106000004900205902030022	680010106000004900205902130102
680010106000004900205902030023	680010106000004900205902130103
680010106000004900205902030024	680010106000004900205902130104
680010106000004900205902030025	680010106000004900205902130105
680010106000004900205902030026	680010106000004900205902130106
680010106000004900205902030027	680010106000004900205902130107
680010106000004900205902040028	680010106000004900205902140108
680010106000004900205902040029	680010106000004900205902140109
680010106000004900205902040030	680010106000004900205902140110
680010106000004900205902040031	680010106000004900205902140111
680010106000004900205902040032	680010106000004900205902140112
680010106000004900205902040033	680010106000004900205902140113
680010106000004900205902040034	680010106000004900205902140114
680010106000004900205902040035	680010106000004900205902140115
680010106000004900205902050036	680010106000004900205902150116
680010106000004900205902050037	680010106000004900205902150117
680010106000004900205902050038	680010106000004900205902150118





ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo_ - 1 3 6
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71	

22 MAY 2024

68001010600004900205902050039	68001010600004900205902150119
68001010600004900205902050040	68001010600004900205902150120
68001010600004900205902050041	68001010600004900205902150121
68001010600004900205902050042	68001010600004900205902150122
68001010600004900205902050043	68001010600004900205902150123
68001010600004900205902060044	68001010600004900205902160124
68001010600004900205902060045	68001010600004900205902160125
68001010600004900205902060046	68001010600004900205902160126
68001010600004900205902060047	68001010600004900205902160127
68001010600004900205902060048	68001010600004900205902160128
68001010600004900205902060049	68001010600004900205902160129
68001010600004900205902060050	68001010600004900205902160130
68001010600004900205902060051	68001010600004900205902160131
68001010600004900205902070052	68001010600004900205902170132
68001010600004900205902070053	68001010600004900205902170133
68001010600004900205902070054	68001010600004900205902170134
68001010600004900205902070055	68001010600004900205902170135
68001010600004900205902070056	68001010600004900205902170136
68001010600004900205902070057	68001010600004900205902170137
68001010600004900205902070058	68001010600004900205902170138
68001010600004900205902070059	68001010600004900205902170139
68001010600004900205902080060	68001010600004900205902180140
68001010600004900205902080061	68001010600004900205902180141
68001010600004900205902080062	68001010600004900205902180142
68001010600004900205902080063	68001010600004900205902180143
68001010600004900205902080064	68001010600004900205902180144
68001010600004900205902080065	68001010600004900205902180145
68001010600004900205902080066	68001010600004900205902180146
68001010600004900205902080067	68001010600004900205902180147
68001010600004900205902090068	68001010600004900205902190148
68001010600004900205902090069	68001010600004900205902190149
68001010600004900205902090070	68001010600004900205902190150
68001010600004900205902090071	68001010600004900205902190151
68001010600004900205902090072	68001010600004900205902190152
68001010600004900205902090073	68001010600004900205902190153
68001010600004900205902090074	68001010600004900205902190154
68001010600004900205902090075	68001010600004900205902190155
68001010600004900205902100076	68001010600004900205902200156
68001010600004900205902100077	68001010600004900205902200157
68001010600004900205902100078	68001010600004900205902200158
68001010600004900205902100079	68001010600004900205902200159
68001010600004900205902100080	68001010600004900205902200160
68001010600004900205902100081	68001010600004900205902200161
68001010600004900205902100082	68001010600004900205902200162
68001010600004900205902100083	68001010600004900205902200163

www.bucaramanga.gov.co

Calle 35 N° 10 – 43 Centro Administrativo, Edificio Fase I - Carrera 11 N° 34 – 52, Edificio Fase II
Conmutador: (57-7) 6337000 Fax 6521777 - **Código Postal:** 680006
 Bucaramanga, Departamento de Santander, Colombia



ALCALDÍA DE
BUCARAMANGA

Entidad Productora: ALCALDIA DE BUCARAMANGA		No. Consecutivo - - - 1 3 6
OFICINA PRODUCTORA: Secretaría de Planeación Código Subproceso: 10000	Serie/Subserie: RESOLUCIONES / Acto administrativo de Resolución Código Serie/Subserie (TRD) : 10000/10000.71	

22 MAY 2024

ARTÍCULO TERCERO: Notifíquese a los propietarios de las unidades residenciales ubicadas en la Torre Banderas que hace parte de propiedad horizontal Parque Central Club Residencial.

ARTÍCULO CUARTO: Comuníquese a cada una de las empresas de servicios públicos domiciliarios y a la Secretaría de Hacienda, para lo de su competencia.

ARTÍCULO QUINTO: Sobre la presente Resolución proceden los recursos de reposición ante la Secretaría de Planeación Municipal y el de apelación ante el Comité Permanente de Estratificación.

ARTÍCULO SEXTO. La presente Resolución rige a partir de la fecha de su notificación.

NOTIFÍQUESE, COMUNÍQUESE Y CÚMPLASE.

Expedido en Bucaramanga, a los


LYDA XIMENA RODRÍGUEZ ACEVEDO
Secretaria de Planeación Municipal

Revisó Aspectos Jurídicos: Rosa María Villamizar – Abogada – Secretaría de Planeación *R/V*
Revisó Aspectos Técnicos: Benjamín Rueda Acevedo – Profesional Universitario - Secretaría de Planeación *BRA*
Proyectó: Leidy Johanna Rueda Díaz - CPS - Secretaría de Planeación *LJR*

Handwritten mark